



Sanierung des denkmalgeschützten Bahnhofes Mörfelden

Das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude aus dem Jahr 1903 wurde schon seit längerer Zeit durch die Deutsche Bahn nicht mehr genutzt und war baulich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand.

Im Jahr 2002 konnte das Gebäude durch die Stadt Mörfelden-Walldorf erworben werden. Dadurch wurde der Weg für eine umfassende

Sanierung des Gebäudes frei. Zunächst mußte jedoch ein neues Nutzungskonzept entwickelt und diverse Betreiber gefunden werden. Im Erdgeschoß wurde der ehemalige Warte- und Gaststättenbereich in einem ersten Bauabschnitt für eine kulturelle Begegnungsstätte für Jugendliche („KUBA“) umgebaut. Hier finden nun zahlreiche von den Jugendlichen selbst organisierten öffentliche musikalische und literarische Veranstaltungen statt. In dem ehemaligen Betriebsbereich der Bahn wurde in einem Pilotprojekt mit der lokalen Nahverkehrsgesellschaft (LNVG) eine Servicestelle für Bahnkunden eingerichtet, in der Bahnreisende wieder Fahrkarten am Schalter kaufen können. Ergänzt wird das Angebot für Bahnreisende durch einen Bistrobetrieb, der von einer gemeinnützigen Ausbildungs- und Beschäftigungsgesellschaft betrieben wird. In der im Obergeschoß gelegenen ehemaligen Wohnung entstanden Räumlichkeiten für mehrere kommunale Vereine.

Weiterhin erfolgte eine komplette Sanierung der Gebäudehülle und des Daches. Die Dachflächen wurden mit Naturschiefer neu belegt. Der Außenputz wurde gegen einen feinstrukturierten mineralischen

wagner + ewald architekten

Ginsheimer Str. 1
65462 Ginsheim-Gustavsburg

Tel. 0 61 34-56 47 80
Fax 0 61 34-56 47 89

info@wagner-ewald.de
www.wagner-ewald.de

KOHLHOFF & RAATZ GmbH
Naturstein für Innen und Außen

Fassadenreinigung

Sandsteinrestaurierung

Neufertigung von Massivteilen

Denkmalpflegearbeiten

Kohlhoff & Raatz GmbH • Friedenstraße 61 • 65189 Wiesbaden
Fon: 0611 701129 • Fax: 0611 724073 • info@kohlhoff-raatz.de • www.kohlhoff-raatz.de



Kratzputz ausgetauscht. Die stark verschmutzte Natursteinbossierung wurde mit einem schonen Wasserstrahlverfahren gereinigt und beschädigtes Natursteinmaterial ausgetauscht. Da aufgrund der historischen Fassade keine außenliegende Wärmedämmung verwendet werden konnte, wurden die Innenflächen mit einem mineralischen Wärmedämmputz versehen. Das historisch weitgehend erhaltene Treppenhaus (mit originalen Holztrepfen, Türen und Fenstern), das neben der Fassade und dem Dach aus denkmalpflegerischer Sicht von besonderer Bedeutung ist, wurde nach restauratorischen Voruntersuchungen aufgearbeitet. Auch für die Fassadengestaltung wurden historische Farbbefunde belegt. Ein neu eingebauter Aufzug sorgt nun auch für einen barrierefreien Zugang zum Obergeschoß. Um diesen in den historischen Bestand besser einfügen zu können, wurde der Aufzugschacht im Bereich der Loggia im Obergeschoß als transparente Glaskonstruktion ausgeführt.

MACK
RAUMAUSSTATTUNG



PARKETT
LAMINAT
BODENBELÄGE
SONNENSCHUTZ

☎ 0 61 42 - 6 59 20
www.mack-parkett.de

Eisenstraße 33
65428 Rüsselsheim

 **BituTerrazzo®**

Schiefner & Schreiber GmbH
Straßen- und Asphaltbau
Saarstraße 7a
D-63450 Hanau
Tel.: +49 (6181) 36012-6
info@schiefner-schreiber.de
www.schiefner-schreiber.de

Zweigstelle Eltingshausen
August-Albert-Straße 3
D-97714 Oerlenbach
Tel.: +49 (9738) 8589970

**GUSSASPHALT
IST VIELPHALT!®**



Im Hoehbau, auf Parkdecks, auf Brücken - im Straßenbau,
Außenanlage und als Bitu Terrazzo®